

**Réforme du Code de l'Urbanisme**  
**(Applicable depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2007)**

**POUR SPERACEDES**

**1) Pas de formalité pour :**

- Travaux entretien et réparations ordinaires
- Murs de soutènement
- Murs de moins de 2 m de haut qui ne constituent pas une clôture
- Piscines de moins de 10 m<sup>2</sup>
- Habitations légères de loisirs de moins de 35 m<sup>2</sup>
- Création de moins de 2 m<sup>2</sup> (et moins de 12 m de haut)

**2) Déclaration préalable pour (délai d'instructions de 1 mois) :**

- Travaux de ravalement
- Travaux qui modifient l'aspect extérieur de la construction
- Création de plus de 2 m<sup>2</sup> et moins de 20 m<sup>2</sup>
- Création de moins de 2 m<sup>2</sup> avec hauteur de plus de 12 m
- Piscine de 10 m<sup>2</sup> à 100 m<sup>2</sup> (fixe ou gonflable) avec hauteur hors sol < 1,80 m
- Clôtures
- Murs de plus de 2 m de haut
- Changement d'affectation des locaux même sans travaux
- Transformation de plus de 10 m<sup>2</sup> de SHOB en SHON

**3) Permis de construire pour (délai instructions 2 mois pour maisons individuelles ou 3 mois pour les autres) :**

- Création de plus de 20 m<sup>2</sup>
- Modification du volume du bâtiment
- Percement ou agrandissement d'une ouverture sur mur de façade
- Changement d'affectation des locaux si les travaux modifient les structures porteuses ou la façade
- Piscine avec couverture modulable de 1,80 hauteur ou couverture fixe

**4) Permis d'aménager pour (délai d'instruction de 3 mois) :**  
Les lotissements

**Textes :**

- Ordonnance n°2005-1527 du 8/12/05
- Loi n°2007-209 du 19/02/07
- Décret n°2007-18 du 5/01/07
- Décret n°2007-817 du 11/05/07